九州で暮らす

福岡 朝倉 美奈宜の杜

ほどよい田舎で健康的なスローライフを楽しむ。

個性豊かな家々や花と緑があふれる開放的な街並み。500人を超える定住者で街は成熟期へ。

ゆとりの人生を謳歌する美奈宜の杜の暮らし。

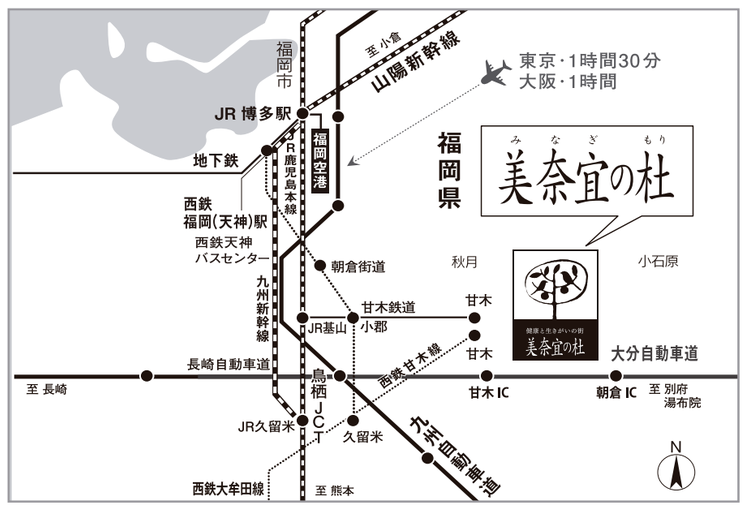
サークル活動や住民間交流の中心コミュニティセンター。

豊かな自然、掛け流し天然温泉、ゴルフ場が街内に。

緑鮮やかな山々、青く澄んだ空、清らかな水、穏やかな日本の原風景が随所に残る福岡・朝倉。その朝倉の山裾に広がる日本初のアクティブシニアタウン「美奈宜の杜 (みなぎのもり)」には「豊かな自然の中で活き活きと人生を楽しみたい」と考える多くの人たちが日本各地から移住してきています。

- **都会人でも楽しめる程よい田舎暮らし。**
  生活利便施設も近く、高速インターネットや24時間セキュリティも完備。
- **暮らしの中に天然掛け流し温泉がある。**
  ＰＨ値9.8、日本有数のアルカリ性単純温泉。温泉付宅地もあります。
- **街内のゴルフ場やテニスコートで汗を流す。**
  街内には手軽にプレイできる秋月ＣＣやテニスコート、卓球場などを完備。
- **約３０もの住民サークルで趣味や出逢いを楽しむ。**
  多くの住民サークルや毎年開催される様々なイベントで、盛んな住民間交流。
- **自然の真ん中に住み、大地の恵みを楽しむ。**
  朝、鳥のさえずりで目覚め、庭に植えた野菜やフルーツなどの四季の収穫を楽しむ。

福岡市内から車で約45分。(九州自動車道を利用し、甘木IC経由。)



秋のあさくら食と文化の祭典
福岡・朝倉 美奈宜の杜
農産物大収穫祭／美奈宜の杜文化芸術祭
主催：秋のあさくら食と文化の祭典実行委員会　後援：朝倉市、朝倉広域観光協会、西日本新聞社、読売新聞西部本社
日時 10月22日(土)・23日(日) 10:00~16:00 入場無料
場所 美奈宜の杜コミュニティセンター
※詳しくはホームページで !!

福岡・朝倉「美奈宜の杜」団地概要 (建築条件無し / 温泉付宅地有)　販売単価 6.3 万円／ 3.3 ㎡ (1 坪) ～　例 567.6 万円 (298.75 ㎡ (90.37 坪))

●団地名称/美奈宜の杜●所在地/福岡県朝倉市美奈宜の杜１丁目他●交通/甘木観光バス「美奈宜の杜」バス停下車徒歩1分●総開発面積/126万6,677㎡（住宅地約76万㎡）●都市計画区域/非線引●総区画/804区画（温泉配管済区画と未配管区画があります）●地目/宅地・山林●建ペイ率/40%（建築協定（案）による）●容積率/60%（建築協定（案）による）●用途地域/用途指定なし（第一種・第二種低層住居専用地域及び建築協定（案）に準ずる）●国土利用計画に基づく事前確認済●開発許可番号/3都開第1号-372(H4.6.9)●販売区画数/273区画●土地面積/198.43㎡（60.02坪）～1,319.06㎡（399.01坪）●土地価格/510.5万円～2,880.0万円●最多販売価格帯/800万円台54区画●電気/九州電力●ガス/集中供給式プロパン（西部ガスエネルギー（株））●水道/朝倉市上水道●下水/朝倉市下水道●道路/12m・6m・4m幅アスファルト舗装●諸費用(税込)▽契約及び引渡時―時払い：上水道加入金/7.35万円、下水道加入金/20万円（朝倉市へ）、共視聴施設利用―時金/8.5万円、ホームセキュリティ加入金/5万円、緑化防犯灯維持―時金/7.5万円、コミュニティセンター施設利用―時金/25万円▽月額支払い：管理費（月額）/1万円●温泉/温泉利用権利金 1口 126万円（消費税込）温泉付区画のみ該当※温泉は入浴時に加熱する必要があります。受湯料金は計量器による方式（基本使用料10㎥以下4,200円/月・消費税込　10㎥超～25㎥以下472円/㎥　25㎥超～50㎥以下525円/㎥　50㎥超・577円/㎥）●その他設備/消火栓、U字溝等●手付金保全措置/西日本シティ銀行●取引態様/売主、販売代理●広告有効期限/平成23年12月31日

6.3 土地分譲価格 万円／3.3㎡～

体験宿泊・資料請求は 美奈宜の杜販売センター
フリーダイヤル 0120-005-337
WEBで美奈宜の杜の詳細情報を公開中 !!
みなぎのもり 検索
minaginomori.com

〈事業主・土地・建物売主・販売代理〉
宅建業免許／福岡県知事(5)第12006号（社）福岡県宅地建物取引業協会会員
西日本ビル株式会社
〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目10-17 TEL 092(741)6731

〈土地売主〉
宅建免許／国土交通大臣 (1) 第 008153 号（社）福岡県宅地建物取引業協会会員
福岡地所株式会社
〒812-0081 福岡市博多区住吉 1-2-25 キャナルシティ・ビジネスセンタービル TEL 092-272-5571

パークプレイス 大分公園通り

住宅地と商業施設が融合した次世代公園都市に住む。

街の中央に位置する広さ約10，０００㎡のセントラルパーク。

随所にある公園や多くの樹々と調和した街並み。

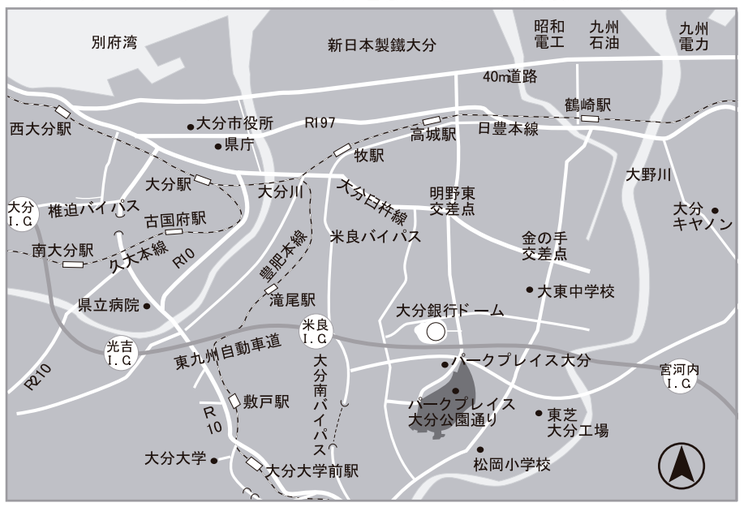
大型商業施設「パークプレイス大分」が隣接。

官民一体の複合開発で生まれた次世代型タウン。

ふぐや関サバなど豊かな食材に恵まれ、別府や湯布院など温泉の源泉数・湧出量ともに日本一の大分。その大分の中部に位置する「パークプレイス大分公園通り」は、シネマ・グルメ・アミューズメントといった都市型の余暇を存分に楽しめる大型商業施設「パークプレイス大分」と大分銀行ドームなど多数のスポーツ施設が整備された「大分スポーツ公園」が隣接。住宅地と商業施設・スポーツ施設が融合した最新の複合開発地区です。

- **欧米の公園都市を目指した50,000㎡の公園。**
  欧米の街に見られる公園が生活の一部となるような環境を実現しました。
- **グリーンキーパーによる公園の管理。**
  緑豊かな環境を維持する為に、専属の専門業者が植栽の管理を行います。
- **街内の公園や街灯など全ての景観をデザイン。**
  2005年にグッドデザイン賞、2011年に緑の都市賞 国土交通大臣賞を受賞。
- **クラブハウスを中心に広がる世代間交流。**
  ホールやラウンジを設けたクラブハウスでは、様々なサークル活動が行われています。
- **自然と住環境の共生を実現した街づくり。**
  貴重な里山環境を財産として保全。動植物と共生しながら暮らします。

車で大分中心街まで約15分。大分自動車道「大分米良IC」まで約5分。



パークプレイス大分公園通り 10 周年記念
建築条件なし宅地890万円～分譲中!!
販売価格 890万円～ 181.30 ㎡ (54.84 坪)
分譲開始から 10 周年を記念して、コンパクトでありながらもゆとり感溢れる好区画を 特別分譲価格でご紹介。

パークプレイス大分公園通り団地概要 (建築条件無し / 一部建築条件有り)　販売単価 15.3 万円／ 3.3 ㎡ (1 坪) ～　例 930 万円 (200.90 ㎡ (60.77 坪))

■名称/パークプレイス大分公園通り■所在地/大分市公園通り1丁目1番1号他■交通/大分バス「公園通り中央」バス停徒歩3分（団地内）■用途地域/第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域・第2種住居地域■建ぺい率/50%（第1種低層住居専用地域）・60%（第2種低層住居専用地域・第2種住居地域）■容積率/100%（第1種低層住居専用地域）・150%（第2種低層住居専用地域）・200%（第2種住居地域）■地目/宅地■総区画数/1260区画予定■開発総面積/1,128,214.3㎡（商業施設用地含）■開発行為許可番号/大分市指令第1685号（平成23年7月25日）他■宅地造成等規制法許可番号/大分市指令第3447号（平成18年9月29日）他■開発行為に関する工事の検査済証/開発第125号（平成21年4月17日）他■造成工事に関する工事の検査済証/開発第1281号（平成19年1月17日）他■工事完了時期/平成21年4月17日（18工区）■林地開発行為完了確認番号/森保第610号（平成21年7月1日）■道路/アスファルト舗装等4～14m■私道負担/なし■自主規制/建築協定・緑地協定■設備の整備状況/電気：九州電力（株）、ガス：大分瓦斯（株）、上水道：大分市営水道、下水道：大分市、ＣＡＴＶ：大分ｹｰﾌﾞﾙﾃﾚｺﾑ（株）■一時負担金/392,500円（消費税込）■月額管理費/2,100円（消費税込）■自治会費/月額500円■校区費6ヶ月毎1,210円■手付金等の保全措置/（株）西日本シティ銀行■造成工事設計/（株）フジタ九州支店■造成工事/（株）フジタ・佐伯建設（株）ＪＶ■公園計画/ＥＤＡＷＩＮＣ．スケープテック※本住宅地は良好な環境づくりをめざした建築協定・緑地協定が締結されており、建物の建築にあたっては建物の建築位置・建物の高さ、緑化等に制限があります。詳しくはお問い合わせください。■広告有効期限/平成23年12月31日
【フリー宅地；建築条件なし概要】■所在地/大分市公園通り1丁目1番1号他■交通/大分バス「公園通り中央」バス停徒歩3分（団地内）■今回販売区画数/249区画■区画面積/165.95㎡（約50.19坪）（1区画）～477.48㎡（約144.43.坪）（1区画）■販売価格/8,900,000円（2区画）～27,784,000円（1区画）■最多販売価格帯/1,600万円台（2区画）■事業主体・土地売主/福岡地所株式会社大分支店■広告有効期限/平成23年12月31日

資料請求・お問合せは プレゼンテーションルーム
フリーダイヤル 0120-158-312
WEBで公園都市の詳細情報を公開中 !!
パークプレイス大分公園通り 検索
live.parkplace-oita.com

〈建築主・土地売主〉
宅建免許／国土交通大臣 (1) 第 008153 号 （社）福岡県宅地建物取引業協会会員
福岡地所株式会社 大分支店
〒870-0173 大分市公園通り 3 丁目 1-12 TEL 097-524-6981