

限定7区画!! 「ほどよい田舎暮らし」応援キャンペーン

期限：平成24年3月末まで

「憧れのスローライフ住宅に住もう!!」

緑鮮やかな山々、青く澄んだ空、清らかな水、穏やかな日本の原風景が随所に残る福岡・朝倉の緑豊かな山裾に広がる日本最大級のスローライフタウン「美奈宜の杜」。今回は限定7区画に個性豊かなスローライフ住宅をプランして特別価格でご案内。



美奈宜の杜 第3街区街並み



街内のゴルフ場「秋月カントリークラブ」



開放的な街並みと草花が美しい庭たち



街内の源泉掛け流し温泉「美奈宜の湯」

都会人でも安心して「ほどよい田舎暮らし」を満喫できる街「美奈宜の杜」

土地分譲価格 6.3万円/3.3㎡～ 公共上下水道・高速インターネット・セキュリティなど生活インフラも充実。

●団地名/美奈宜の杜 ●所在地/福岡県朝倉市美奈宜の杜1丁目他 ●交通/甘木観光バス「美奈宜の杜」バス停下車徒歩1分 ●総開発面積/126万6,677㎡(住宅地約76万㎡) ●都市計画区域/非線引 ●総区画/804区画(温泉配管済区画と未配管区画があります) ●地目/宅地・山林 ●建ぺい率/40%(建築協定(案)による) ●容積率/60%(建築協定(案)による) ●用途地域/用途指定なし(第一種・第二種低層住居専用地域及び建築協定(案)に準ずる) ●国土利用計画に基づく事前確認済 ●開発許可番号/3都開第1号-372(H4.6.9) ●販売区画数/272区画 ●土地面積/198.43㎡(60.02坪)～1,319.06㎡(399.01坪) ●土地価格/510.5万円～2,880.0万円 ●最多販売価格帯/800万円台54区画 ●電気/九州電力 ●ガス/集中供給式プロパン(西部ガスエネルギー(株)) ●水道/朝倉市上水道 ●下水/朝倉市下水道 ●道路/12m・6m・4m幅アスファルト舗装 ●諸費用(税込)▽契約及び引渡時一時払い:上水道加入金/7.35万円、下水道加入金/20万円(朝倉市へ)、共視聴施設利用一時金/8.5万円、ホームセキュリティ加入金/5万円、緑化防犯灯維持一時金/7.5万円、コミュニティセンター施設利用一時金/25万円▽月額支払い:管理費(月額)/1万円 ●温泉/温泉利用権利金1口126万円(消費税込) 温泉付区画のみ該当※温泉は入浴時に加熱する必要があります。受湯料金は計量器による方式(基本使用料10㎡以下4,200円/月・消費税込 10㎡超～25㎡以下472円/㎡ 25㎡超～50㎡以下525円/㎡ 50㎡超・577円/㎡) ●その他設備/消火栓、U字溝等 ●手付金保全措置/西日本シティ銀行 ●取引態様/売主、販売代理 ●広告有効期限/平成24年2月末日

〈事業主・土地・建物売主・販売代理〉

宅建業免許/福岡県知事(5)第12006号(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

西日本ビル株式会社

〒810-0001 福岡市中央区天神1丁目10-17
TEL 092-741-6731

〈土地売主〉

宅建免許/国土交通大臣(1)第008153号(社)福岡県宅地建物取引業協会会員

FJ 福岡地所株式会社

〒812-0081 福岡市博多区住吉1-2-25 キャナルシティ・ビジネスセンタービル
TEL 092-272-5571

福岡市内まで甘木IC経由で約45分。



見学ご希望の方は販売センターへお越しください。(定休日無)

体験宿泊・資料請求は



0120-005-337

ホームページで盛りだくさんの情報を公開中!!

みなぎのもり

検索

www.minaginomori.com

夢のスローライフ住宅「杜を楽しむ山小屋」コンセプト「SWITCH」

(設計提案：有限会社アミ環境デザイン)

27-7号地ご提案プラン ※1

応援キャンペーン価格 ※2

土地・建物 **1,800** 万円 (税別)

土地面積：211.21 m² (68.89 坪)

1階床面積：47.00 m² (14.21 坪)

2階床面積：25.80 m² (7.80 坪)

延べ床面積：72.80 m² (22.02 坪)

日常と非日常のスイッチ

都会で働く人が週末にここを訪れ、日常を忘れて豊かな自然の中でのんびり過ごす。リフレッシュした後は日常に戻りまた仕事をがんばる。

インドアとアウトドアのスイッチ

1階をオープンな空間とし、キャンプや釣り道具のメンテナンスの場と格納庫。
2階はクローズな空間とし、読書や趣味に没頭しながら自然を眺め、鳥の声を楽しむ。

風呂上りにはビール片手にちょっと夕涼み

木々に囲まれ、木漏れ日の中ゆったり過ごせる贅沢なお風呂

作業ができる広めの物置。アウトドアの道具や日曜大工の工具などにも利用

豊かな緑に囲まれたバルコニー、夏は心地良い風と日影がつくる最高の場所

1階

2階

朝日と共に目覚める寝室。窓で切り取られた外の緑を望みながらゆっくり映画観賞

窓をL型にも設け、開けると緑が美しい眺望がひろがる

壁一面本棚の図書スペース。季節や時間によって様々な居場所に本を持っていき、時間を忘れて読みふける

使い方を限定しない板土間のスペース。料理、食事、会話など、冬は薪ストーブを囲んで寛ぎのひとつときを楽しむ

立派なもっくの木がある山林はこの土地が独占する贅沢な借景

土間との段差を利用して腰かけたりゲストルームや昼寝の場として活躍

ウッドデッキは第二のリビング、外で食事やティータイムを楽しむ

※掲載したパースは完成予想図であり、実際とは異なります。

その他のご提案プラン



57-10号地ご提案プラン「節電と創エネを実現する家」
(設計提案：株式会社一条工務店)



3-6号地ご提案プラン「森を楽しむ家」
(設計提案：トータテ都市開発株式会社)



33-1号地ご提案プラン「季節を感じる住まい」
(設計提案：芙蓉建設株式会社)

※1) 掲載プランは西日本ビル(株)が土地分譲をおこなう「美奈奈の杜」の土地区画を想定して計画した企画注文住宅です。ご希望により本キャンペーン参加企業による建物建築を承ります。建売住宅や建築条件付宅地ではありません。

※2) 価格は本キャンペーン参加企業が提案プランに基づいて算出した概算価格です。価格には照明、カーテン、空調、アンテナ、外構、植栽、地盤改良、屋外給排水工事、設計監理料は含まれません。詳しくは正式なお見積りにて決定します。また、団地諸費用、区画により温泉利用権利金が別途必要となります。詳しくは表面物件概要をご参照ください。

詳しくはホームページで。