

朝倉市「美奈宜の杜」で住宅設計展

地元設計会社など23社参加

西日本ビル(株)

朝倉市で開発・販売中の全804区画のシニアタウン「美奈宜の杜(みなぎのもり)」を手がける西日本ビル(株)(福岡市中央区天神1丁目、丸野忠司社長)。同社では3月23日から4月18日にかけて、地元九州の設計会社や建築会社23社が参加する「夢のスローライフ住宅設計展」を開催した。「画一的なスローライフではなく、いろいろな選択肢を消費者に提案することができる」と話す丸野社長に聞いた。

(取材/一安善徳)

投票総数1000件、県外からも注目集める

3月23日から4月18日まで「夢のスローライフ住宅設計展」を開催しました。概要は、丸野 この美奈宜の杜で、地元九州の設計会社や建築会社23社に参加していただき、住宅を通じてスローライフを切り口にライフスタイルを提案していく企画です。当社ホームページや現地販売センターで出展作品の模型・図面などを展示した後、一般の皆さんから「この家に住みたい」という作品への投票を受け付けました。

「反応はいかがでしたか。」

丸野 おかげさまで大変好評で注目度の高さに驚いています。特に当社ホームページへのアクセス数が通常時の4倍以上、投票総数は1000件以上、東京や北海道からの投票もあり、県外からも注目していただきました。展示作品も地元福岡の建築家・設計マンが斬新な発想を取り入れ、個性豊かで日ごろ都心部ではできない、のびのびとした夢のある作品を提案していただいたことで、皆さんに大きな興味をもっていただけたのではないかと思います。

企画立案の背景は、丸野 美奈宜の杜の宅地販売促進であることは前提にありますが、朝倉のこの地で、九州で生まれ育った建築家が九州の木材で家をつくる。そんな家づくりを当社では長年構想をあたためてきました。そうすることで画一的なスローライフではなく、いろいろな選択肢を消費者に提案することができます。

また「人口は国力」と言いますが、街の活性化には人口増が不可欠です。魅力ある住宅や環境に魅かれて人口が増え、街がにぎわえば、住民の方々のより一層のサービス向上につながります。それだけではなく、業界や地域経済に貢献することもできるはずで



丸野忠司 (まるの・ただし) 社長
1951年8月25日生まれの58歳、長崎県長崎市出身、長崎北高等学校卒、趣味はゴルフ

参加企業のモデルハウスを2棟オープン予定

美奈宜の杜についてお伺いします。現在の規模は、丸野 「第1街区」、「第2街区」、「第3街区」の3つの街区からなる全804区画で、住宅地の総面積は約76万㎡です。現在は約6割の470区画の販売が済んでおり、460人の住民の方々が生活されています。うち約半数が県内、残りが関東関西を中心とした県外からの転居者です。定住がほとんどですが、近年では週末住宅、職場を兼ねたスモールオフィスの需要も増えています。90坪くらいの土地に30坪くらいの家を建てて、2000万円台が平均的な値段です。

入居者が増えてきていますが、その要因は、丸野 街自体は、国土交通省が新ふるさとマイホーム推進事業の日本第1号に認定したもので、福岡市内まで約45分(高速道路使用)など立地上の潜在能力はありましたが、街開きをした96年当時と比較すると、街内に温泉施設「美奈宜の杜温泉杜の湯」ができ、またサークル活動も非常に活発になり今では30のサークルが活動しています。少しずつですが環境が整ってまいりました。

それに加え、皆さまの価値観の変化があると思います。お金をかけた贅沢ではなく、自ら庭で育てた野菜で家族や近隣の家庭とサラダパーティーを開くなど、人とのコミュニケーションや生きがいのある暮らしに重きを置く人たちが増えてきています。

メインターゲットの団塊の世代以外にも、バブル崩壊後に青春時代を過ごした30歳代のご家族も移り住んでおられます。

理想を追い求めたら、ここに行きついたという方が多いですね。そうした方たちは家庭菜園やガーデニング、サークル活動や季節ごとの街のイベントに参加するなど、時間・空間・人とのふれあいを大切に、生きがいをもって暮らしていらっしゃると思います。

街に活気を感じますね。丸野 そうですね。住民の方々の中で新しいコミュニティ活動も始まり、また元気なシニア層が増えた時代背景もあり、アクティブな街になってきていると言えらると思います。こうした街は全国にも珍しいのではないのでしょうか。

では、今後の街づくりの展望を。丸野 貸農園の建設計画なども検討しています。また、住宅設計展の共同イベントとして、5月には現地でスローライフセミナーや見学会等イベントも開催します。参加企業さまのモデルハウスも2棟オープンします。また、街の多様性という意味合

「夢のスローライフ住宅設計展」参加企業リスト

(株)アイビックホーム	BESS特約店福岡南
永代ハウス(株)	(株)横 (マキハウス)
㈱イービーシー・アルファ・コーポレーション	(株)未来工房
(株)クレディス	(株)安成工務店
(株)SAI建築社	(株)アミ環境デザイン
(株)三京	(株)アーキスタイル
(株)智建ホーム	香月肇建築設計事務所
ディー・アンド・エイチ(株)	スタイルルーチェー級建築士事務所
(株)長崎材木店	(株)リアルクリエイション
(株)あ建築設計	渡辺武彦建築設計事務所
(株)フォレストヴィラホーム	(株)SYN空間計画
芙蓉建設(株)	計23社 (住宅会社16社・設計事務所7社)

【本社】
〒810-0001
福岡市中央区天神
1-10-17
【設立】1952年
【資本金】1億円
【事業内容】
オフィスビル事業・美奈宜の杜開発販売事業、秋月カントリークラブ事業
【売上高】16億2400万円(09年3月期)
【従業員】44人